

Maade hindamise järgselt maamaksumäärade kehtestamise juhend KOVidele

I Sissejuhatus

Piiratud ressursina peab maa olema kasutuses. Maamaks peab suunama omanikke ja rentnikke maad kasutama ühiskonna heaolu ja majanduskasvu edendaval viisil. Kui puudub rahaline surve maad kasutada sellel midagi kasulikku tehes, võivad majanduslikult väärtuslikud ideed jääda realiseerimata just maapuuduse tõttu.

Üldlevinud on põhimõte, et maamaks põhineb maa turuväärtusel, mis sõltub eelkõige asukohast ja vähemal määral ka kasutamise võimalustest. Mida suuremat heaolu või tulu on kasutamisest võimalik saada, seda suuremaks kujuneb maa hind ja seeläbi ka maamaks. Samal ajal ei tohi maamaks liigselt pärssida maa kasutamisest tulu teenimist.

Maade hindamise tulemusel määratakse maa maksustamishind, mis on aluseks maamaksu määramisel. Maade hindamise viis läbi Maa-Amet ja KOVil puudus selles roll. Maa maksustamishinnad avalikustatakse katastris ja enam ei koostata maa maksustamishinna akte.

Maa-Amet korraldas maade hindamise 2022. a sügisel. Järgmine hindamine toimub 2026. a ja seejärel 2030. a jne. Maade korraline hindamine toimub igal neljandal aastal.

II Maamaksu määrade kehtestamine

2022. a maade hindamise tulemused hakkavad kehtima alates 2024. a algusest. Maade hindamise ja uute maa maksustamishindade kehtima hakkamise vahel on üks puhveraasta ka tulevaste hindamiste puhul (MaaMS § 1 lg 2). See annab KOVidele piisava aja maamaksumäärade korrigeerimiseks.

Võrreldes praegusega alanevad maamaksu maksimaalsed määrad alates 2024. a 2,5–5 korda, et vältida maamaksu liiga suureks muutumist tulevikus.

Tabel nr 1 Muudatused maamaksu maksimaalsetes määrades

Maa sihtotstarbed	Kehtiv maksimaalne määr	Uus maksimaalne määr	KOVide keskmine tasakaalu määr hindamise järgselt
Elamumaa ja maatulundusmaa õuemaa kõlvik	2,5%	0,5%	0,26%
Ärimaa, tootmismaa ja kõik muud sihtotstarbed		1%	0,49%
Maa tulundusmaa kõik muud kõlvikud	2,0%	0,5%	0,2%
sh metsamaa kõlvikud			
sh haritava maa ja loodusliku rohumaa kõlvikuid			

Tabelis toodud tasakaalumäär tähendab maamaksu määra, mille korral oleks maade hindamise järgselt 2024. a maamaksu laekumine sama suur kui 2023. a on.

See võiks olla soovituslik lähtekoht, mille alusel uusi maamaksumäärasid kehtestama hakata.

NB! Iga KOV leiab maamaksu töölaual enda kohta tasakaalumäärad kolmes maa sihtotstarbe grupis.

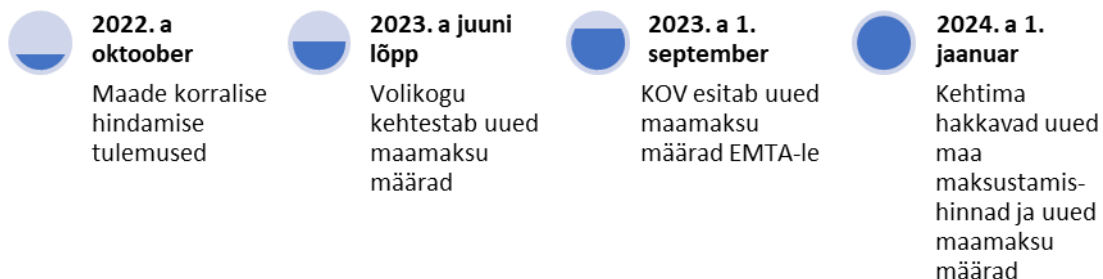
KOV peab lähtuma MaaMS § 5 lõike 1 sõnastusest.

- (1) Kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu kehtestab hiljemalt maksustamisaastale eelneva aasta 1. juulil igale järgmisele maa sihtotstarbegrupile maksumäära:
- 1) elamumaale ja maatulundusmaa õuemaa kõlvikule 0,1–0,5 protsenti maa maksustamishinnast aastas;
 - 2) punktis 1 nimetamata maatulundusmaale 0,1–0,5 protsenti maa maksustamishinnast aastas;
 - 3) punktides 1 ja 2 nimetamata sihtotstarbega maale 0,1–1,0 protsenti maa maksustamishinnast aastas.

KOVidel tekib võimalus erinevates sihtotstarbegruppides kehtestada erinevad maamaksumäärad. Seeläbi on KOVil võimalik erinevate maa sihtotstarvete puhul rakendada erinevat maamaksu koormust ja suunata seeläbi maakasutust kohalikele eesmärkidele vastavalt.

Volikogu peab maade hindamise järgselt uued maamaksumäärad kehtestama 1. juuliks 2023. a. KOV peab kehtestatud määrad esitama Maksu- ja Tolliametile 1. septembriks 2023. a. Tulevikus maamaksu määrade muutmisel peab volikogu uue määra kehtestama hiljemalt kuus kuud enne uue aasta algust ja esitama need Maksu- ja Tolliametile septembri alguseks. See annab maaomanikele piisava etteteatamise aja uuete määradega kohanemiseks.

Joonis nr 1 Maamaksu määrade kehtestamise protsess



III Maamaksu aastase kasvu piirang

Keskmisest kiiremini kasvanud maksustamishinnaga maadel tekib vajadus piirata maamaksu hüppelist kasvu. **Ühegi inimese ega ettevõtte maamaks ei saaks olla varasema aastaga võrreldes suurem kui 10 protsenti** (v.a juhul, kui muutuvad maa pindala ja

kasutusotstarve). See kehtib kõigi järgnevate maade hindamiste ja maksutõusude korral. Juhul kui aastane kasv 10 protsenti jääb alla viie euro, tõuseb maamaks viis eurot. Väikeste maamaksusummade puhul ei ole mõistlik koguda kümnete sentide või mõnede eurode kaupa mitmeid aastaid järjest maamaksu. Lisaks võimaldab hindamisjärgsetel esimestel aastatel viie-eurose sammu kaupa maamaksu tõus jõuda kiiremini lähemale hindamise tulemusel arvutatud maamaksule.

§ 8¹. Maamaksu tõusu piirmäär

(1) Kui maa maksustamisperioodi maamaksu summa on vähemalt 10 protsenti suurem eelmise maksustamisperioodi maksusummast, suureneb maksusumma 10 protsenti. Seejuures ei võeta arvesse käesoleva seaduse §-s 4 sätestatud maksuvabastusi ega §-s 11 sätestatud maamaksusoodustusi.

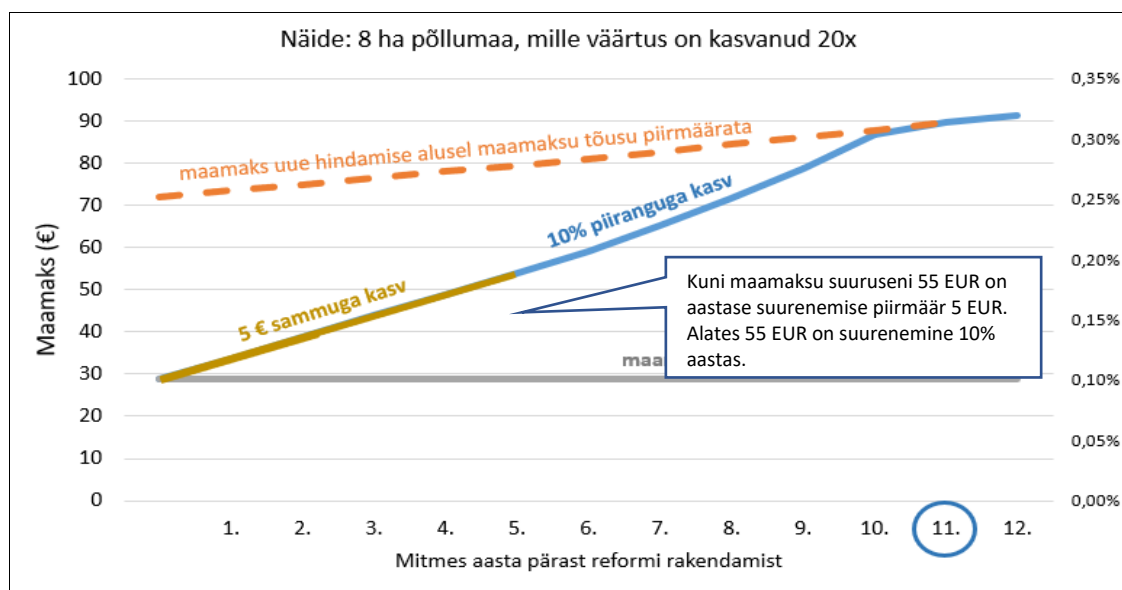
(2) Kui käesoleva paragrahvi lõikes 1 sätestatud maamaksu summa suurenemine on võrreldes eelmise maksustamisperioodiga 10 protsenti, kuid on väiksem kui 5 eurot, suurendatakse maksusummat 5 euro võrra, kuid mitte rohkem kui maa maksustamishinnast ja maamaksumäärast lähtuva maamaksu summani.

Tabel nr 2 Näide maamaksu aastase kasvu piirangu rakendamisest

Maamaks arvatud	Eelmine +10%	Maamaks teatisel
400	352,0	352
400	387,2	387,2
400	425,92	400

Maksu-ja Tolliamet teeb alati kaks arvutust. Tegelik maa maksustamishind korda tegelik maamaksumäär ning eelmise aasta maamaks korda 1,1. Võrdluses valitakse alati väiksem number, mis kajastub maaomaniku maamaksu teatisel.

Joonis nr 2 Maamaksu aastase tõusu piirmäära toimimine ülemineku ajal¹



Maaomaniku maamaks on nt 2023. a 30 eurot aastas. Kui maamaksu aastase kasvu piirangut ei oleks, suureneks antud näitel maamaks ühe aastaga 70 euroni. Maamaksu aastase kasvu piiri tõttu toimub üleminek uuele tegeliku maa maksustamishinna ja tegeliku maamaksu määraga arvatud summale laugelt - 11 aasta jooksul.

Kui KOV otsustab rakendada nt maksimaalseid maamaksu määrasid, ei võrdu 2024. a maamaksu laekumine 2023. a laekumine korda 10%. Põhjus on selles, et alla 55 EUR maamaksu summa korral on 5 EUR aastane kasv suurem kui 10%.

NB! Iga KOV leiab maamaksu töölaual maamaksu laekumise suuruse maamaksu aastase kasvu piirangule vastavalt.

Maamaksuvabastused ja -soodustused ning maatüki parameetrite muutumine (nt pindala või sihtotstarbe muutus) on maamaksu aastase kasvu piirmäära alt väljas. Seega kui näiteks mõni maatükk arvatakse looduskaitsete piirangute alt välja, rahvastikuregistri elukoha muutuse tõttu kaob kodualuse maa maksuvabastus või muutub maa sihtotstarve, ei piirata maamaksu tõusu. **Maamaksu aastase tõusu piirmäär rakendub ainult maade hindamise tulemusel suurenenud maamaksu ja maksumäärade tõusust tingitud maamaksu kasvu suhtes.**

Kui moodustatakse uus katastriüksus või olemasoleva katastriüksuse maksustamishind muutub kõlvikute, pindala või sihtotstarbe muutumise tõttu, siis määratakse katastriüksusele esmalt 2001. aasta korralise hindamise tulemuste põhjal maksustamishind, võrreldakse seda viimati toimunud korralise hindamise tulemuste põhjal määratava maa maksustamishinnaga ning seejärel kohaldatakse maksustamishinna muutusest tulenevale maamaksusumma muutusele maamaksu tõusu piirmäära. Seega analüüsitakse kõigepealt, milline oleks olnud katastriüksuse maksustamishind 2001. aasta maade korralise hindamise tulemuste põhjal, kui uus katastriüksus oleks moodustatud või kui katastriüksuse kõlvikud, pindala või sihtotstarve oleks muutunud enne viimati toimunud maade korralist hindamist. Seejärel analüüsitakse,

¹ Maamaksu tõusu piirmäärata maamaksu on tinglikult suurendatud THI võrra, et näitlikustada tulevaste perioodide hindamise mõju. Lihtsustamise mõttes ei ole joonistele pandud 4 aasta järel planeeritavate hindamiste mõju astmelise muutusena

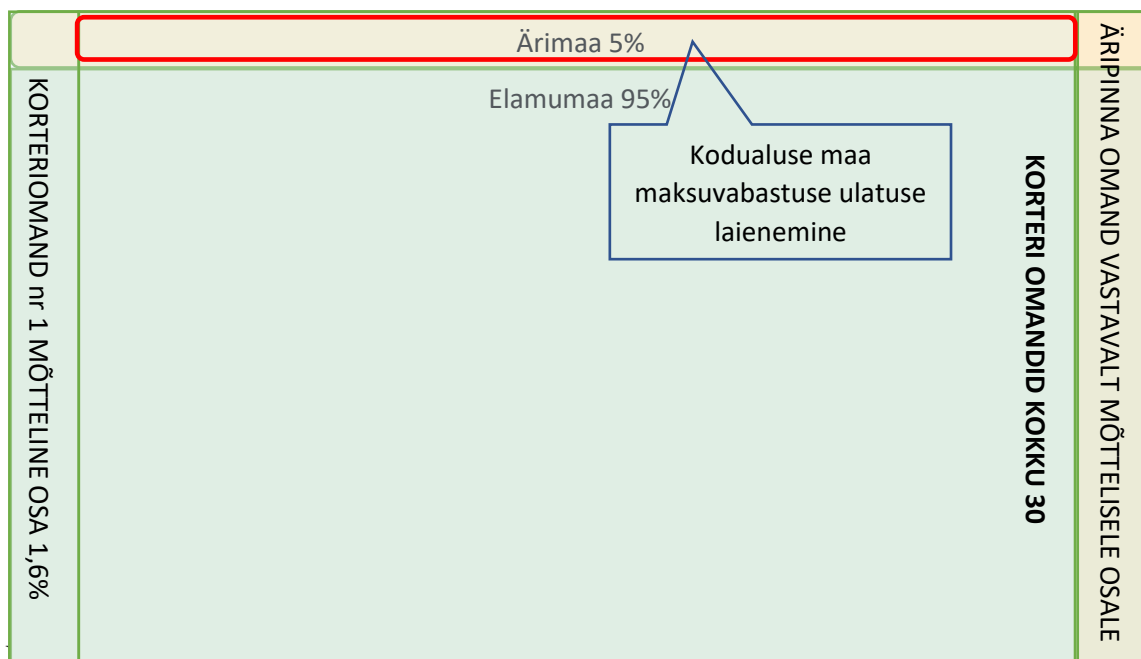
milline on selle katastriüksuse maksustamishind viimati toimunud maade korralise hindamise tulemuste põhjal. Maamaksu tõusu piirmäära rakendatakse sellele summale, mis saadi sellele katastriüksusele 2001. aasta maade korralise hindamise tulemuste põhjal, kuni maamaksu suurus jõuab maa maksustamishinnast ja maamaksumäärast lähtuva maamaksusummani. Nende aastate kohta, kui katastriüksuse muudatuste tulemusel arvestatud uue katastriväärtuse suhtes oleks rakendunud maamaksu tõusu piirmäär, suurendatakse lõikes 3 nimetatud maamaksusummat iga maksustamisperioodi kohta 10% võrra.

Näited maamaksu aastase tõusu piirmäära rakendumise kohta, vt lisast.

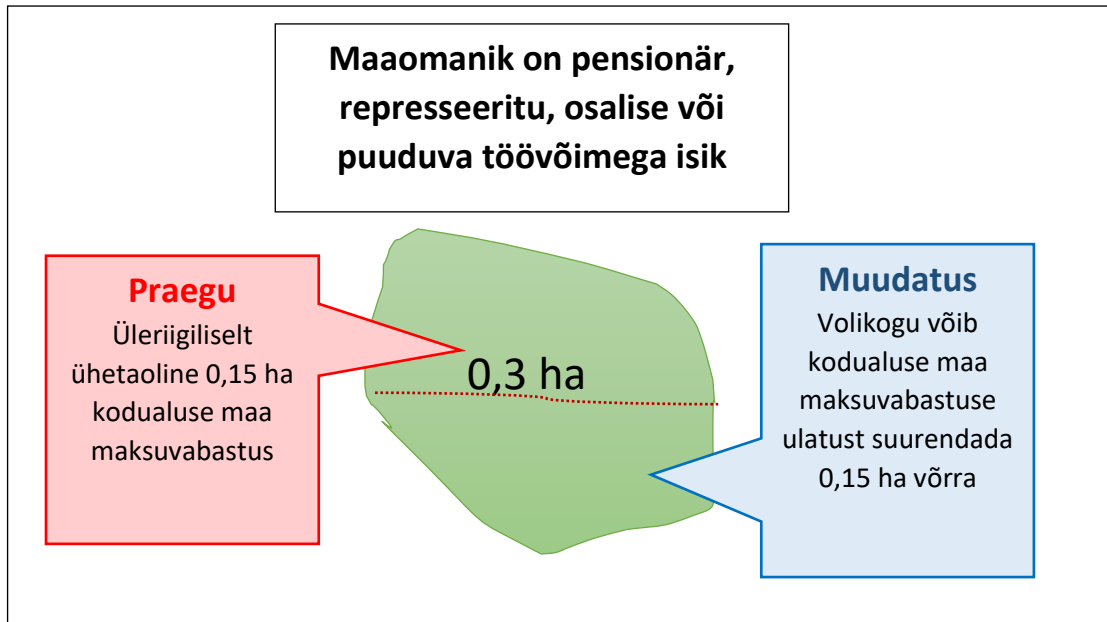
IV Kodualuse maa maksustamise muudatused

Kodualuse maa maksuvabastus suures pildis ei muutu. Nt elamu- ja ärimaa liitsihtotstarbega maadel koduomanike jaoks suureneb kodualuse maa maksuvabastuse ulatus. Selline muudatus puudutab kortermaju, mille esimesel korrusel on äripinnad. Seega ei pea koduomanikud enam ärimaa mõttelise osa eest maamaksu maksma.

Joonis nr 3 Kodualuse maamaksu ulatuse laienemine liitsihtotstarbega maadel



Joonis nr 4 Kodualuse maamaksu ulatuse laienemine elanikkonna gruppidele



Lisaks täpsustatakse MaaMS-i § 11 lõigete 5 ja 6 sõnastust seoses sellega, millal võib sätetes nimetatud vabastusi kohaldada. Nende sätete eesmärk on täiendada § 11 lõikes 1 sätestatud kodualust maamaksuvabastust ehk võimaldada seda laiendada pensionäri või isiku, kellel on töövõimetoetuse seaduse alusel tuvastatud osaline või puuduv töövõime kui ka repressseeritu ja repressseerituga võrdsustatud isiku puhul. Praeguse praktika kohaselt on mõni KOV kohaldanud § 11 lõigetes 5 ja 6 toodud maksuvabastusi eraldiseisvana lõikes 1 toodud kodualusest maamaksuvabastusest ehk kohaldanud isiku ühele maale kodualust maamaksuvabastust ning teisele eraldiseisvale maale täiendavat maamaksuvabastust. Muudatuse kohaselt võib KOV lõikes 1 nimetatud vabastuse ulatust suurendada pensionäri või isiku, kellel on töövõimetoetuse seaduse alusel tuvastatud osaline või puuduv töövõime, puhul kuni 0,15 hektari ulatuses. Seega kui KOV otsustab lõikes 5 toodud maksuvabastust kohaldada, saab seda teha ainult ühe maa eest, millele kohaldatakse lõikes 1 toodud kodualust maamaksuvabastust, ja maksimaalselt kokku kuni 0,3 ha ulatuses. Muudatuse kohaselt võib KOV lõikes 1 nimetatud vabastuse ulatust suurendada repressseeritu ja repressseerituga võrdsustatud isiku puhul terve maatüki ulatuses. Kui KOV otsustab kohaldada lõikes 6 toodud maksuvabastust, saab seda teha ainult ühe maa eest, millele kohaldatakse lõikes 1 toodud kodualust maamaksuvabastust ja maksimaalselt kuni terve maa ulatuses.

Maamaksu tõusu piirmäär rakendub, kui maamaks 2024. aastal on uute maksustamishindade alusel arvatuna rohkem kui 10% suurem kui oli 2023. aasta maamaks.

Juhtum 1

Maa maksustamishind 2023. aastal: 2400 eurot (1000 m², 2,4 €/m²).

Maamaks 2023. aastal: 60 eurot (maksumäär 2,5%).

Maa maksustamishind 2024. aastal: 20 000 eurot (1000 m², 20 €/m²).

Maamaks 2024. aastal: 100 eurot (maksumäär 0,5%).

2024. aasta maksuteate suurus: 66 eurot (maamaksusumma suureneb 10% võrreldes uue katastriüksuse 2023. aasta maamaksuga ehk võrreldes eelmise maksustamisperioodi maksusummaga).

2025. aasta maksuteate suurus: 72,6 eurot (maamaksu summa suureneb 10% võrreldes uue katastriüksuse 2024. aasta maamaksuga ehk võrreldes eelmise maksustamisperioodi maksusummaga).

Juhtum 2

Maa maksustamishind 2023. aastal: 800 eurot (1000 m², 0,8 €/m²).

Maamaks 2023. aastal: 20 eurot (maksumäär 2,5%).

Maa maksustamishind 2024. aastal: 8000 eurot (1000 m², 8 €/m²).

Maamaks 2024. aastal: 40 eurot (maksumäär 0,5%).

2024. aasta maksuteate suurus: 25 eurot (rakendub 5 euro kasv, sest 10% kasv (2 eurot) on väiksem kui 5 eurot).

2025. aasta maksuteate suurus: 30 eurot (rakendub 5 euro kasv, sest 10% kasv (2,5 eurot) on väiksem kui 5 eurot).

Maamaksu tõusu piirmäär ei rakendu, kui maamaks 2024. aastal on uute hindade alusel arvatuna vähem kui 10% suurem, kui oli 2023. aasta maamaks. Või kui maamaks 2024. aastal on väiksem kui 2023. aasta maamaks.

Juhtum 3

Maa maksustamishind 2023. aastal: 2400 eurot (1000 m², 2,4 €/m²).

Maamaks 2023. aastal: 60 eurot (maksumäär 2,5%).

Maa maksustamishind 2024. aastal: 12 600 eurot (1000 m², 12,6 €/m²).

Maamaks 2024. aastal: 63 eurot (maksumäär 0,5%).

2024. aasta maksuteate suurus: 63 eurot.

Juhtum 4

Maa maksustamishind 2023. aastal: 2400 eurot (1000 m², 2,4 €/m²).

Maamaks 2023. aastal: 60 eurot (maksumäär 2,5%).

Maa maksustamishind 2024. aastal: 11 000 eurot (1000 m², 11 €/m²).

Maamaks 2024. aastal: 55 eurot (maksumäär 0,5%).

2024. aasta maksuteate suurus: 55 eurot.

Juhtum 5

Maa maksustamishind 2023. aastal: 2400 eurot (1000 m², 2,4 €/m²).

Maamaks 2023. aastal: 60 eurot (maksumäär 2,5%).

Maa maksustamishind 2024. aastal: 2200 eurot (1000 m², 2,2 €/m²).

Maamaks 2024. aastal: 11 eurot (maksumäär 0,5%).

2024. aasta maksuteate suurus: 11 eurot.

Maamaksu tõusu piirmäär rakendamise, kui moodustatakse uus katastriüksus või olemasoleva katastriüksuse maksustamishind muutub kõlvikute, pindala või sihtotstarbe muutumise tõttu.

Juhtum 6 – muutub katastriüksuse pindala

Maa maksustamishind 2023. aastal: 10 000 eurot (2000 m², 5 €/m²).

Maamaks 2023. aastal: 250 eurot (maksumäär 2,5%).

Muutub katastriüksuse pindala 31.12.2023 (1800 m²).

Uue katastriüksuse maksustamishind 2023. aastal: 10 800 (1800 m², 6 €/m²)².

Uue katastriüksuse maamaks 2023. aastal: 270 eurot (maksumäär 2,5%).

Maa maksustamishind 2024. aastal: 63 000 eurot (1800 m², 35 €/m²).

Maamaks 2024. aastal: 315 eurot (maksumäär 0,5%).

2024. aasta maksuteate suurus: 297 eurot (maamaksusumma suureneb 10% võrreldes uue katastriüksuse 2023. aasta maamaksuga ehk võrreldes eelmise maksustamisperioodi maksusummaga).

Juhtum 7 – muutub katastriüksuse pindala

Maa maksustamishind 2023. aastal: 16 000 eurot (4000 m², 4 €/m².)

Maamaks 2023. aastal: 400 eurot (maksumäär 2,5%).

Muutub katastriüksuse pindala 31.12.2023 (2000 m²).

Uue katastriüksuse maksustamishind 2023. aastal: 10 000 (2000 m², 5 €/m²).

Uue katastriüksuse maamaks 2023. aastal: 250 eurot (maksumäär 2,5%).

Maa maksustamishind 2024. aastal: 70 000 eurot (2000 m², 35 €/m²).

Maamaks 2024. aastal: 350 eurot (maksumäär 0,5%).

2024. aasta maksuteate suurus: 275 eurot (maamaksusumma suureneb 10% võrreldes uue katastriüksuse 2023. aasta maamaksuga ehk võrreldes eelmise maksustamisperioodi maksusummaga).

Juhtum 8 – muutub katastriüksuse pindala ja sihtotstarve

Maa maksustamishind 2023. aastal: 150 000 eurot (100 000 m², 1,5 €/m², maatulundusmaa sihtotstarve).

Maamaks 2023. aastal: 3000 eurot (maksumäär 2,0%).

² Väiksema krundi ruutmeetrihind on suurem kui suurema krundi ruutmeetrihind, sest kinnisvaraturul üldjuhul kehtib hulgiallahindlus.

Muutub katastriüksuse pindala ja sihtotstarve 31.12.2023 (1500 m², elamumaa sihtotstarve).

Uue katastriüksuse maksustamishind 2023. aastal: 9000 (1500 m², 6 €/m²).

Uue katastriüksuse maamaks 2023. aastal: 225 eurot (maksumäär 2,5%).

Maa maksustamishind 2024. aastal: 60 000 eurot (1500 m², 40 €/m²).

Maamaks 2024. aastal: 300 eurot (maksumäär 0,5%).

2024. aasta maksuteate suurus: 247,5 eurot (maamaksusumma suureneb 10% võrreldes uue katastriüksuse 2023. aasta maamaksuga ehk võrreldes eelmise maksustamisperioodi maksusummaga).

Juhtum 9 – muutub katastriüksuse sihtotstarve

Maa maksustamishind 2023. aastal: 7500 eurot (5000 m², 1,5 €/m², maatulundusmaa sihtotstarve).

Maamaks 2023. aastal: 150 eurot (maksumäär 2,0%).

Muutub katastriüksuse sihtotstarve 31.12.2023 (5000 m², elamumaa sihtotstarve).

Uue sihtotstarbega katastriüksuse maksustamishind 2023. aastal: 20 000 (5000 m², 4 €/m²).

Uue sihtotstarbega katastriüksuse maamaks 2023. aastal: 500 eurot (maksumäär 2,5%).

Maa maksustamishind 2024. aastal: 125 000 eurot (5000 m², 25 €/m²).

Maamaks 2024. aastal: 625 eurot (maksumäär 0,5%).

2024. aasta maksuteate suurus: 550 eurot (maamaksusumma suureneb 10% võrreldes uue sihtotstarbega katastriüksuse 2023. aasta maamaksuga ehk võrreldes eelmise maksustamisperioodi maksusummaga).

Juhtum 10 – katastriüksuse sihtotstarve muutub 31.12.2025

Maa maksustamishind 2023. aastal: 7500 eurot (5000 m², 1,5 €/m², maatulundusmaa sihtotstarve).

Maamaks 2023. aastal: 150 eurot (maksumäär 2,0%).

Maa maksustamishind 2024. aastal: 35 000 eurot (5000 m², 7 €/m²).

Maamaks 2024. aastal: 175 eurot (maksumäär 0,5%).

2024. aasta maksuteate suurus: 165 eurot (maamaksusumma suureneb 10% võrreldes uue sihtotstarbega katastriüksuse 2023. aasta maamaksuga ehk võrreldes eelmise maksustamisperioodi maksusummaga).

2025. aasta maksuteate suurus: 175 eurot (maamaksusumma suureneb 10% võrreldes uue sihtotstarbega katastriüksuse 2024. aasta maamaksuga ehk võrreldes eelmise maksustamisperioodi maksusummaga).

Katastriüksuse sihtotstarve muutub 31.12.2025 (5000 m², elamumaa sihtotstarve).

Uue sihtotstarbega katastriüksuse maksustamishind 2023. aastal: 20 000 (5000 m², 4 €/m²).

Uue sihtotstarbega katastriüksuse maamaks 2023. aastal: 500 eurot (maksumäär 2,5%).

Maa maksustamishind 2026. aastal: 135 000 eurot (5000m², 27 €/m²).

Maamaks 2026. aastal: 675 eurot (maksumäär 0,5%).

2024. aasta maksuteate suurus oleks olnud 550 eurot (maamaksusumma suureneb 10%).

2025. aasta maksuteate suurus oleks olnud 605 eurot (maamaksusumma suureneb 10%).

2026. aasta maksuteate suurus: 665,5 eurot (maamaksusumma suureneb 10% võrreldes uue sihtotstarbega katastriüksuse 2025. aasta maamaksuga).

Juhtum 11 – muutub elamumaa sihtotstarbega katastriüksuse ehitusõigus

Maa maksustamishind 2023. aastal: 10 000 eurot (2000 m², 5 €/m², 2-korruselise elamu ehitusõigus).

Maamaks 2023. aastal: 250 eurot (maksumäär 2,5%).

Muutub katastriüksuse ehitusõigus 31.12.2023 (5-korruselise elamu ehitusõigus).

Muutunud ehitusõigusega katastriüksuse maksustamishind 2023. aastal: 20 000 (2000 m², 10 €/m²).

Muutunud ehitusõigusega katastriüksuse maamaks 2023. aastal: 500 eurot (maksumäär 2,5%).

Maa maksustamishind 2024. aastal: 120 000 eurot (2000 m², 60 €/m²).

Maamaks 2024. aastal: 600 eurot (maksumäär 0,5%).

2024. aasta maksuteate suurus: 550 eurot (maamaksusumma suureneb 10% võrreldes uue katastriüksuse 2023. aasta maamaksuga ehk võrreldes eelmise maksustamisperioodi maksusummaga).

Juhtum 12 – maamaksumäär tõuseb 2025. aastal 0,5%-t 0,8%-le

Maa maksustamishind 2023. aastal: 4000 eurot (1000 m², 4 €/m²).

Maamaks 2023. aastal: 100 eurot (maksumäär 2,5%).

Maa maksustamishind 2024. aastal: 20 000 eurot (1000 m², 20 €/m²).

Maamaks 2024. aastal: 100 eurot (maksumäär 0,5%).

Maa maksustamishind 2025. aastal: 20 000 eurot (1000 m², 20 €/m²).

Maamaks 2025. aastal: 160 eurot (maksumäär 0,8%).

2025. aasta maksuteate suurus: 110 eurot (maamaksusumma suureneb 10% võrreldes katastriüksuse 2024. aasta maamaksuga ehk võrreldes eelmise maksustamisperioodi maksusummaga).

Juhtum 13 – maamaksumäär langeb 2025. aastal 0,5% pealt 0,3% peale ning tõuseb 2026. aastal 0,8% peale

Maa maksustamishind 2023. aastal: 4000 eurot (1000 m², 4 €/m²).

Maamaks 2023. aastal: 100 eurot (maksumäär 2,5%).

Maa maksustamishind 2024. aastal: 20 000 eurot (1000 m², 20 €/m²).

Maamaks 2024. aastal: 100 eurot (maksumäär 0,5%).

Maa maksustamishind 2025. aastal: 20 000 eurot (1000 m², 20 €/m²).

Maamaks 2025. aastal: 60 eurot (maksumäär 0,3%).

2025. aasta maksuteate suurus: 60 eurot.

Maa maksustamishind 2026. aastal: 20 000 eurot (1000 m², 20 €/m²).

Maamaks 2026. aastal: 160 eurot (maksumäär 0,8%).

2026. aasta maksuteate suurus: 66 eurot (maamaksusumma suureneb 10% võrreldes katastriüksuse 2025. aasta maamaksuga ehk võrreldes eelmise maksustamisperioodi maksusummaga).